

令和6年度

第10回豊頃町農業委員会総会議事録

- 1 開催日時 令和6年4月24日（水）午後1時30分～午後2時15分
- 2 開催場所 豊頃町役場4階 委員会室
- 3 委員の出欠 出席 12人 欠席 2人

議席	氏 名	出欠	議席	氏 名	出欠
1	山 崎 仁 志	出	8	加 島 富 浩	出
2	日 下 貴 弘	出	9	森 川 聡	出
3	川 口 亜矢子	出	10	田 頭 綾 子	出
4	熊 野 信 夫	出	11	山 田 雅 江	欠
5	相 澤 博 美	欠	12	間 所 明 暁	出
6	河 崎 正 己	出	13	相 澤 和 幸	出
7	永 原 和 也	出	14	井 下 睦 男	出

- 4 議事日程 議案第1号 土地の現況証明願について
議案第2号 農地法第18条第6項の規定による通知について
議案第3号 農地法第3条の規定による許可申請について（贈与）
議案第4号 農用地利用集積計画の作成の要請について
- 5 臨 席 者
- 6 事 務 局 林谷一徳事務局長 笠間一秀事務局次長 岡部真由美事務員
- 7 署名委員 議席7番 永原 和也 議席8番 加島 富浩

局 長	皆さんお忙しい中、ご出席いただきありがとうございます。 それでは、只今から第 10 回農業委員会総会を開催致します。なお、本日の総会ですが、5 番相澤委員及び 11 番山田委員から欠席する旨連絡がありましたので報告いたします。 それでは、始めに農業委員会憲章を朗唱しますので、ご起立願います。 (豊頃町農業委員会憲章を朗唱する)
局 長	ありがとうございました。ご着席下さい。 それでは、ここで井下会長からご挨拶を頂きます。 (挨拶趣旨)
井下会長	委員の皆様には、春耕起を迎えられましてお忙しい中、本日の総会にご出席頂きまして大変ありがとうございます。十勝管内では、あちらこちらで、ビート等の作業が行われている様ですが、本町は明日の雨の後、本格的にビートやいもの蒔き付け作業が始まるのではないかと考えております。皆さんご存知のとおり、先週ガソリン等の燃料が上がりました。肥料も高止まりで、今年は去年のような補助金も無く厳しいスタートになるのではないかと思います。農作業も先日、芽室町で自動操舵のトラクターに轢かれて亡くなったというニュースが新聞に載っておりました。雨後のゴールデンウィークは天候も、いい予報が出ておりますので事故には気を付けて作業を進めて下さい。本日の総会ですが議事録に従いまして進めていきたいと思っておりますのでよろしくお願いします。
局 長	ありがとうございました。 それでは、井下会長の進行により総会を進めてまいります。よろしくお願いします。
議 長	それでは、議事録署名委員の指名をさせていただきます。議席番号 7 番、永原和也 委員、8 番 加島富浩 委員にお願いいたします。 事務局から経過報告等をお願いします。
局 長	(経過報告書により報告をする。)
議 長	はい。只今の経過報告等ございましたが、何かご質問等ございませんか。
委 員	ありません。
議 長	無いということですので、早速議事に入らせていただきます。 議案書 1 ページになります。議案第 1 号「土地の現況証明願について」を議題と致します。事務局「番号 1 番」の説明をお願いします。

次	長	議案第 1 号「土地の現況証明願について」ご説明いたします。下記の土地の現況証明願がありましたので、ご審議を求めるものでございます。 「番号 1 番」について説明いたします。土地については、 、地目は公簿が畑で、現況は農地・採草放牧地以外、面積は m^2、調査地目は雑種地です。土地所有者及び申請者は、 さんで、申請目的は、地目 変更登記のためです。申請位置図を 8 ページに添付しておりますのでご確認ください。 以上で「番号 1 番」の説明を終わります。
議	長	只今、事務局から説明がございましたが、この件につきましては、4 月 17 日に現地調査を実施しております。地元委員であります永原委員からご説明をお願いします。
委	員	7 番です。畑としての使用ができる状態ではない事を確認しておりますので、よろしくご審議をお願いします。
議	長	只今、永原委員から説明がございましたが、この件について何かあれば受け賜わりたいと思いますが、何かございますか。
委	員	ありません。
議	長	無いということですので、このように決定をさせていただきます。 続きまして、事務局「番号 2 番」の説明をお願いします。
次	長	「番号 2 番」についてご説明いたします。土地につきましては、 で、地目は公簿、牧場で、現況は農地・採草放牧地以外、面積は合計 m^2、調査地目は全て、山林です。土地の所有者は、 さん、申請者は、 さんです。申請目的は、地目変更登記のためです。申請位置図を 9 ページに添付してございますので、ご確認ください。 以上で「番号 2 番」の説明を終わります。
議	長	只今、事務局から説明がございましたが、この件につきましても、4 月 17 日に現地調査を実施しております。地元委員であります森川委員からご説明願います。
委	員	9 番です。地目変更のための現況証明申請ですが、公簿上牧場となっておりますが、現在使われていません。今後植林して使いたいということで、山林へ変更したいということです。特に問題無いと思いますのでよろしくお願いいたします。
議	長	森川委員から説明がございましたが、この件について、何かあれば受け賜

委員	わりたいと思いますが、ございませんか。 ありません。
議長	無いということですので、この様に決定させていただきます。 続きまして、議案書 2 ページになります。議案第 2 号「農地法第 18 条第 6 項の規定による通知について」を議題とします 事務局、説明をお願いします。
次長	議案第 2 号「農地法第 18 条第 6 項の規定による通知について」 ご説明いたします。法の規定により農地等の賃貸借設定の合意解約の通知がありましたので、ご審議を求めるものでございます。 なお、「番号 1 番から 6 番」まで、基盤強化法による賃貸借設定がされていた案件で、合意解約の成立日及び土地の引渡日は令和 6 年 4 月 1 日です。全件引渡を行う 6 か月以内の合意であり適正であると判断します。 それでは「番号 1 番」についてご説明いたします。利用権の設定を受けていた方は さん、利用権の設定をしていた方は、 さん、土地につきましては、記載のとおりです。解約の理由は、農地売買のためです。 続いて「番号 2 番」です。利用権の設定を受けていた方は 。利用権の設定をしていた方は、さん。土地につきましては、記載のとおりです。解約の理由は、農地売買のためです。 続いて「番号 3 番」です。利用権の設定を受けていた方は、 さん、利用権の設定をしていた方は さんです。土地につきましては、記載のとおりです。解約の理由は、農地売買のためです。 続いて議案書 3 ページになります。「番号 4 番から 6 番」について、利用権の設定を受けていた方は、さん。「番号 4 番」の利用権設定をしていた方は、さん。「番号 5 番」の利用権設定をしていた方は、さん。「番号 6 番」の利用権設定をしていた方は、 さん さんです。土地については、それぞれ記載のとおりです。解約の理由は、賃借人の経営規模縮小のためです。 以上で「番号 1 番から 6 番」の説明を終わります。
議長	只今、事務局から説明がございましたが、この件につきましては、何かあれば受け賜わりたいと思いますが、ございませんか。
委員	ありません。

議 長	無いということですので、このように決定をさせていただきます。 続きまして議案書 4 ページになります、本案件、 に関する案件ですので、 には、退席をお願いいたします。 ()
議 長	それでは、再開します。議案第 3 号「農地法第 3 条の規定による許可申請について」を議題と致します。 事務局「番号 1 番」の説明をお願いします。
次 長	議案第 3 号「農地法第 3 条の規定による許可申請について」 ご説明いたします。下記の件につきまして、農地法第 3 条の規定による農地等の所有権移転による権利の設定許可申請がありましたのでご審議を求めるものでございます。本件は、権利を設定後、権利を有するすべての農地を使用すること、機械・労働力・技術・農作業従事要件など農地法第 3 条第 2 項の許可をしない要件には該当しないため、許可の要件はすべて満たしていることを申し添えます。 それでは「番号 1 番」です。譲渡人は、 さん、譲受人は、 さんです。土地につきましては、 で、地目は公簿・現況共に畑です。面積は合計で、 m²、経営内容は記載のとおりです。設定の理由ですが、使用貸借によって、後継者に経営移譲していた農地を贈与するものです。 申請位置図を 10 ページ、11 ページに添付しておりますので、ご確認ください。 以上で「番号 1 番」の説明を終わります。
議 長	只今、事務局から説明がございましたが、この件につきましては、4 月 17 日に現地調査を実施しております。山崎代理の方からご説明をお願いいたします。
委 員	1 番です。後継者に農地を贈与するということで、地域においても問題ありませんので、ご審議のほどよろしくをお願いします。
議 長	只今、山崎代理から説明がございましたが、この件について何かあれば受け賜りたいと思いますが、ございませんか。
委 員	ありません。
議 長	無いということですので、このように決定をさせていただきます。 ()

議 長	それでは、再開します。 に申し上げます。「番号 1 番」について原案どおり決定されましたので報告させていただきます。 続きまして議案書 5 ページになります。議案第 4 号「農用地利用集積計画の作成の要請について」を議題と致します。「番号 1 番」について、説明をお願いします。
次 長	議案第 4 号「農用地利用集積計画の作成の要請について」 ご説明いたします。農業経営基盤強化促進法第 15 条第 1 項の規定により、農業経営改善計画認定農家を相手とする利用権設定等の利用関係を調整した結果、利用権設定等促進事業の実施が必要と認められるので、農業経営基盤強化促進法第 15 条第 4 項の規定により、下記の農用地利用集積計画をもって豊頃町長に対し農用地利用集積計画の作成を要請することについてご審議を求めるものでございます。 本議案の案件は農業経営基盤強化促進法に関する基本構想に適合し、農用地を効率的に利用しなければならない点など、農業経営基盤強化促進法第 18 条第 3 項に規定する農用地利用集積計画作成の各要件を満たしているものと考えます。 それでは、議案書 6 ページをご覧ください。「番号 1 番」についてご説明いたします。利用権の設定を受ける方は、 さん。利用権の設定をする方は、 さん。土地については、 で、地目は公簿、現況共に畑です。面積は m²。利用権設定等の種類は賃借権設定で期間は 10 年間、始期は令和 6 年 4 月 30 日公告の日から終期は令和 15 年 11 月 30 日です。借賃は、年額 円、10a 当たり 円で支払い方法は記載のとおりです。申請位置図を 12 ページに添付しておりますので、ご確認ください。 以上で「番号 1 番」の説明を終わります。
議 長	只今、事務局から説明がございましたが、この件につきましては、4 月 17 日に現地調査及び調整会議を行っております。調整委員長には河崎委員がなっておりますので、説明をお願いします。
委 員	6 番です。事務局から説明があった通りで、経営規模縮小によるもので、地域的にも問題無いということですので、ご審議よろしくをお願いします。
議 長	只今、河崎委員から説明がございましたが、この件について何かあれば受け賜りたいと思いますが、ございませんか。
委 員	ありません。
議 長	無いということですので、このように決定をさせていただきます。 続きまして、「番号 2 番」の案件ですが、 に関する案件ですの

	で、 には退席をお願いします。 () 再開します。「番号 2 番」について、事務局説明をお願いします。
次 長	「番号 2 番」について説明します。利用権の設定を受ける方は、 さん。利用権の設定をする方は、 さん。土地については。地目は、公簿、現況共に畑で、面積は、 m²です。利用権の設定等の種類は、賃借権設定で、期間は 10 年間。始期は令和 6 年 4 月 30 日公告の日から終期は令和 15 年 11 月 30 日です。借賃は、年額 円、10a 当たり 円で、支払方法は記載のとおりです。 申請位置図を 12 ページに添付しておりますので、ご確認ください。 以上で「番号 2 番」の説明を終わります。
議 長	只今、事務局から説明がございましたが、この件につきましても、4 月 17 日に現地調査及び調整会議を行っております。調整委員長には河崎委員がなっておりますので、説明をお願いします。
委 員	6 番です。この案件につきましても事務局から説明があったとおりでございます。この件につきましても の経営規模縮小によるもので、地域的にも問題無いということですので、よろしくご審議お願いします。
議 長	只今、河崎委員から説明がございましたが、この件について何かあれば受け賜りたいと思いますが、ございませんか。
委 員	ありません。
議 長	無いということですので、このように決定をさせていただきます。 暫時休憩します。 (復席する。) 再開します。 に申し上げます。「番号 2 番」の案件は、原案どおり決定されましたので報告させていただきます。続きまして、事務局「番号 3 番」の説明をお願いします。
次 長	「番号 3 番」について説明します。利用権の設定を受ける方は、 さん。利用権の設定をする方は、 さん。土地については。地目は、公簿、畑・山林・雑種地、現況は畑で、面積は、合計 m²です。利用権の設定等の種類は、売買による所有権移転で、移転の時期は令和 6 年 4 月 30 日公告の

		日です。価格は、総額 円、10a 当たり 円で、支払方法は記載のとおりです。 申請位置図を 13 ページに添付しておりますので、ご確認ください。 以上で「番号 3 番」の説明を終わります。
議	長	只今、事務局から説明がございましたが、この件につきましても、4 月 17 日に現地調査及び調整会議を行っております。調整委員長には日下委員がなっておりますので、説明をお願いします。
委	員	2 番です。只今、事務局の説明のとおり売買による所有権の移転です。地域的にも問題無いということですので、よろしくご審議をお願いします。
議	長	只今、日下委員から説明がございましたが、この件について何かあれば受け賜りたいと思いますが、ございませんか。
委	員	ありません。
議	長	無いということですので、このように決定をさせていただきます。続いて「番号 4 番」について、事務局説明をお願いします。
次	長	「番号 4 番」について説明します。利用権の設定を受ける方は。利用権の設定をする方は、さん。土地については。地目は、公簿、山林・畑、現況は畑で、面積は、合計 m²です。利用権の設定等の種類は、売買による所有権移転で、移転の時期は令和 6 年 4 月 30 日公告の日です。価格は、総額 円、10a 当たり 円で、支払方法は記載のとおりです。 申請位置図を 14 ページに添付しておりますので、ご確認ください。 以上で「番号 4 番」の説明を終わります。
議	長	只今、事務局から説明がございましたが、この件につきましても、4 月 17 日に現地調査及び調整会議を行っております。調整委員長には日下委員がなっておりますので、説明をお願いします。
委	員	2 番です。この件につきましても、事務局の説明のとおり売買による所有権の移転ということで、地域的にも問題無いということで、よろしくご審議をお願いします。
議	長	只今、日下委員から説明がございましたが、この件について何かあれば受け賜りたいと思いますが、ございませんか。
委	員	ありません。
議	長	無いということですので、このように決定をさせていただきます。続いて

	「番号 5 番」について、事務局説明をお願いします。
次 長	「番号 5 番」について説明します。利用権の設定を受ける方は、 さん。利用権の設定をする方は、 さん。土地については。地目は、公簿、現況共に畑で、面積は、 m²です。利用権の設定等の種類は、売買による所有権移転で、移転の時期は令和 6 年 4 月 30 日公告の日です。価格は、総額 円、10a 当たり 円で、支払方法は記載のとおりです。 申請位置図を 15 ページに添付しておりますので、ご確認ください。 以上で「番号 5 番」の説明を終わります。
議 長	只今、事務局から説明がございましたが、この件につきましても、4 月 17 日に現地調査及び調整会議を行っております。調整委員長には永原委員がなっておりますので、説明をお願いします。
委 員	7 番です。先ほど事務局から説明があったとおり、売買による所有権の移転ということで、問題無いと思いますので、よろしくご審議をお願いします。
議 長	只今、永原委員から説明がございましたが、この件について何かあれば受け賜りたいと思いますが、ございませんか。
委 員	ありません。
議 長	無いということですので、このように決定をさせていただきます。続いて議案書 7 ページ、関連がありますので「番号 6 番及び 7 番」について、事務局説明をお願いします。
次 長	「番号 6 番、7 番」について、いずれも利用権の設定を受ける方は、 さんで、利用権設定等の種類は、賃借権設定です。 それでは、「番号 6 番」の利用権の設定をする方は、 さん。土地については。地目は公簿、現況共に畑です。面積は合計 m²で利用権の設定期間は 10 年間、始期は令和 6 年 4 月 30 日公告の日から令和 15 年 11 月 30 日。借賃は、年額 円、10a 当たり 円で支払方法は記載のとおりです。 申請位置図を 16 ページに添付しておりますので、ご確認ください。 次に「番号 7 番」の利用権の設定をする方は、 さん。土地については。地目は公簿、現況共に畑です。面積は m²で利用権の設定期間は 10 年間、始期は令和 6 年 4 月 30 日公告の日から令和 15 年 11 月 30 日。借賃は、年額 円、10a 当たり 円で支払方法は記載のとおりです。 申請位置図を 16 ページに、17 ページに求積図を添付しておりますので、ご確認ください。

		以上で「番号 6 番及び 7 番」の説明を終わります。
議	長	只今、事務局から説明がございましたが、この件につきましても、4 月 17 日に現地調査及び調整会議を行っております。いずれも調整委員長には相澤委員がなっておりますので、説明をお願いします。
委	員	13 番です。この案件は、以前違う方が利用されていましたが、この春より が借受けすることになった新規案件です。地域的にも問題が無いということです。審議のほどよろしくお願いします。
議	長	只今、相澤委員から説明がございましたが、この件について何かあれば受け賜りたいと思いますが、ございませんか。
委	員	ありません。
議	長	無いということです。このように決定をさせていただきます。続いて「番号 8 番」について、事務局説明をお願いします。
次	長	「番号 8 番」についてご説明いたします。利用権の設定を受ける方は、さん。利用権の設定を行う方は、 さん。土地については、 で、地目は公簿、現況共に畑です。面積は 利用権設定等の種類は賃借権設定で期間は 10 年間、始期は令和 6 年 4 月 30 日公告の日から終期は令和 15 年 11 月 30 日です。借賃は、年額 円、10a 当たり 円で支払い方法は記載のとおりです。申請位置図を 16 ページに添付しておりますので、ご確認ください。 以上で「番号 8 番」の説明を終わります。
議	長	只今、事務局から説明がございましたが、この件につきましても、4 月 17 日に現地調査及び調整会議を行っております。調整委員長には間所委員がなっておりますので、説明をお願いします。
委	員	12 番です。この案件につきましても、前年度まで利用権の設定を受けていた が、規模縮小ということで、 に変更したいということで、地域においても問題無いということです。よろしくご審議をお願いします。
議	長	只今、間所委員から説明がございましたが、この件について何かあれば受け賜りたいと思いますが、ございませんか。
委	員	ありません。
議	長	無いということです。このように決定をさせていただきます。続いて

次 長	「番号 9 番」について、事務局説明をお願いします。 「番号 9 番」についてご説明いたします。利用権の設定を受ける方は、さん。利用権の設定を行う方は、土地については、で、地目は公簿、現況共に畑です。面積は合計 m²。利用権設定等の種類は賃借権設定で期間は 10 年間、始期は令和 6 年 4 月 30 日公告の日から終期は令和 15 年 11 月 30 日です。借賃は、年額 円、10a 当たり 円で支払い方法は記載のとおりです。申請位置図を 18 ページに添付しておりますので、ご確認ください。 以上で「番号 9 番」の説明を終わります。
議 長	只今、事務局から説明がございましたが、この件につきましても、4 月 17 日に現地調査及び調整会議を行っております。調整委員長には熊野委員がなっておりますので、説明をお願いします。
委 員	4 番です。以前より耕作されていた方が、今年は耕作しないということで、今回新規の案件となっております。よろしくご審議願います。
議 長	只今、熊野委員から説明がございましたが、この件について何かあれば受け取りたいと思いますが、ございませんか。
委 員	ありません。
議 長	無いということですので、このように決定をさせていただきます。続いて「番号 10 番」について、事務局説明をお願いします。
次 長	「番号 10 番」についてご説明いたします。利用権の設定を受ける方は、さん。利用権の設定を行う方は、さん。土地については、で、地目は公簿、現況共に畑です。面積は合計 m²。利用権設定等の種類は賃借権設定で期間は 5 年間、始期は令和 6 年 4 月 30 日公告の日から終期は令和 10 年 11 月 30 日です。借賃は、年額 円、10a 当たり 円で支払い方法は記載のとおりです。申請位置図を 19 ページに添付しておりますので、ご確認ください。 以上で「番号 10 番」の説明を終わります。
議 長	只今、事務局から説明がございましたが、この件につきましても、4 月 17 日に現地調査及び調整会議を行っております。調整委員長には熊野委員がなっておりますので、説明をお願いします。
委 員	4 番です。が営農廃止に伴い出てきた案件です。地域的にも問題無いということですので、よろしくご審議願います。

議 長	只今、熊野委員から説明がございましたが、この件について何かあれば受け賜りたいと思いますが、ございませんか。
委 員	ありません。
議 長	無いということですので、このように決定をさせていただきます。 本日予定しておりました議案の審議は以上となります。 事務局から連絡事項があります。
事 務 局	(要旨) ・来月の現地調査等について
議 長	只今、事務局より連絡事項等ありましたが、ご質問等ございますか。
委 員	ありません。
事 務 局	それでは、本日の総会を終了させていただきます。閉会にあたり井下会長からご挨拶をいただきます。
会 長	(閉会の挨拶) 皆様のご協力を頂きまして議案全て、終了することができました。先ほど申しましたが、明日の雨以降は、いい天気が続く様ですし、5月からの3か月長期予報も比較的気温が高い予報となっております。蒔き付け等の作業が終えまして、順調に生育するようになっております。また、くれぐれも農作業事故等にはご注意されまして、作業を進めていきたいと思っております。 本日は、どうもありがとうございました。ご苦労様でした。
	閉 会