

令和5年度

第34回豊頃町農業委員会総会議事録

- 1 開催日時 令和5年6月30日（金）午後1時30分～午後2時30分
- 2 開催場所 豊頃町役場4階 委員会室
- 3 委員の出欠 出席 14人 欠席 0人

議席	氏 名	出欠	議席	氏 名	出欠
1	遠 藤 秀 徳	出	8	相 澤 和 幸	出
2	山 崎 仁 志	出	9	門 茂 子	出
3	河 崎 正 己	出	10	山 田 雅 江	出
4	根 本 篤 和	出	11	加 島 富 浩	出
5	松 崎 文 一	出	12	熊 野 信 夫	出
6	川 口 亜矢子	出	13	村 上 浩 保	出
7	泉 信 之	出	14	井 下 睦 男	出

- 4 議事日程 議案第1号 土地の現況証明願について
議案第2号 農地法第18条第6項の規定による通知について
議案第3号 農地法第3条の規定による許可申請について（贈与）
議案第4号 農用地の買入要請について
- 5 臨席者
- 6 事務局 林谷一徳事務局長 笠間一秀事務局次長 岡部真由美事務員
- 7 署名委員 議席1番 遠藤 秀徳 議席13番 村上 浩保

	()
議 長	それでは、再開します。事務局「番号 1 番」の説明をお願いします。
次 長	議案第 1 号「土地の現況証明願について」ご説明いたします。下記の土地の現況証明願がありましたので、ご審議を求めるものでございます。 それでは、「番号 1 番」について説明いたします。土地については、 、地目は公簿、畑で、現況は農地・採草放牧地以外、面積は㎡、調査地目は雑種地です。土地所有者及び申請者は、 さんで、申請目的は、地目変更登記のためとなっております。申請位置図を 2 ページに添付しておりますのでご確認ください。 以上で「番号 1 番」の説明を終わります。
議 長	只今、事務局から説明がございましたが、この件につきましては、6 月 16 日に現地調査を実施しております。地元委員であります熊野委員からご説明をお願いします。
委 員	12 番です。この土地は三角形で、面積も少なく現状耕作する状態ではなく今後の農地としての使用も困難かと思われますので、よろしくご審議をお願いします。
議 長	只今、熊野委員から説明がございましたが、この件について何かあれば受け賜わりたいと思いますが、何かございますか。
委 員	ありません。
議 長	はい。無いということですので、このように決定をさせていただきます。暫時休憩します。
	()
議 長	それでは、再開します。 に申し上げます。「番号 1 番」につて原案どおり決定されましたので報告させていただきます。 続きまして、事務局「番号 2 番」の説明をお願いします。
次 長	「番号 2 番」について説明いたします。土地につきましては、 ほか で、公簿は、畑で、現況は農地・採草放牧地以外、面積は合計 ㎡、調査地目は全て、宅地です。土地の所有者は さん、申請者は、 さん。申請目的は、地目変更登記のためです。申請位置図を 3 ページに添付してございますので、ご確認ください。 以上で「番号 2 番」の説明を終わります。 只今、事務局から説明がございましたが、この件については、令和 3 年 5

議 長	月 18 日に現地調査を実施しております。地元委員であります泉委員からご説明願います。
委 員	7 番です。前回、農用地から返納した訳ですが、農家住宅を建てるにあたりまして、面積が少し足りなくなることから、今回の申請となりました。何ら問題は無いと思いますので、ご審議よろしく願います。
議 長	泉委員から説明がございましたが、この件について、何かあれば受け賜わりたいと思いますが、ございませんか。
委 員	ありません
議 長	無いということですので、この様に決定させていただきます。 続きまして、議案書 4 ページになります。議案第 2 号「農地法第 18 条第 6 項の規定による通知について」を議題とします 事務局「番号 1 番」の説明をお願いします。
次 長	議案第 2 号「農地法第 18 条第 6 項の規定による通知について」ご説明いたします。法の規定により農地等の賃貸借設定の合意解約の通知がありましたので、ご審議を求めるものでございます。 それでは「番号 1 番」についてご説明いたします。設定を受けていた方は、設定をしていた方は、さん、土地につきましては、記載のとおりです。基盤強化法による賃借権設定がされていた案件で、合意解約の理由は農地売買のためです。合意解約の成立日及び土地の引渡日は令和 5 年 6 月 1 日で、引き渡しを行う 6 か月以内の合意であり適正であるものと判断します。 以上で「番号 1 番」の説明を終わります。
議 長	只今、事務局から説明がございましたが、この件につきましては、何かあれば受け賜わりたいと思いますが、ございませんか。
委 員	ありません
議 長	はい。無いということですので、このように決定をさせていただきます。 続きまして 5 ページになりますが、本案件、に関する案件ですので、松崎委員には、退席をお願いいたします。 ()
議 長	それでは、再開します。議案第 3 号「農地法第 3 条の規定による許可申請について」を議題と致します。

	買い入れが特に必要と認められるので、豊頃町長に対し農用地の買入要請をすることについて議決を求めます。 それでは、議案書 14 ページをご覧ください。「番号 1 番」の申出者は、さんです。買入要請に係る土地は、並びに、地目は公簿、現況ともに畑で、面積は合計 m²です。買入申出価格は、円で 10a 当たり 円、受手予定者は、です。位置図につきましては、15 ページに添付しておりますので、ご確認ください。 本件申出者は、基盤強化法により賃借権設定していた土地の売買を希望され、地域内で調整された結果、農地売買支援事業により農業公社が買入れ、公社から買受予定者に 5 年間賃貸した後、同額で売渡しを行うものです。 以上で「番号 1 番」の説明を終わります。
議 長	只今、事務局から説明がございましたが、この件につきましては、6 月 16 日に現地調査及び調整会議を行っております。調整委員長には熊野委員がなっておりますので、説明をお願いします。
委 員	12 番です。事務局から説明があった通りで、農地売買支援事業でさんと北海道農業公社との間で売買となっており、農業公社からへ 5 年間賃貸したのち、売買となっておりますので、よろしくご審議お願いします。
議 長	只今、熊野委員から説明がございましたが、この件について何かあれば受け賜りたいと思いますが、ございませんか。
委 員	ありません。
議 長	はい。無いということですので、このように決定をさせていただきます。本日予定しておりました議案の審議は以上となります。 事務局から連絡事項があります。
事務局	(要旨) ・総会後のスケジュールについて ・その他
議 長	只今、事務局より連絡事項等ありましたが、ご質問等ございますか。
委 員	ありません。
局 長	それでは、本日の総会を終了させていただきます。閉会にあたり井下会長 からお挨拶をいただきます。

会 長

(閉会の挨拶)

はい。皆様のご協力を頂きまして本日予定しておりました案件全て、終了することができました。総会后、いろいろと行事が詰まっておりますので、総会を終了させていただきます。ありがとうございました。

閉 会